

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH TORUŃSKIEGO TBS SP. Z O.O.

Niniejszy regulamin określa podstawowe zasady używania miejsc postojowych w hali garażowej w budynkach Toruńskiego TBS Sp. z o.o.

§1

1. Podstawą używania miejsc postojowych jest Umowa Najmu podpisana przez Toruńskie TBS i Najemcę.
2. Toruńskie TBS nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w pojeździe i innym mieniu w wyniku włamania, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

§2

Najemcom nie wolno podnajmować miejsca postojowego w hali garażowej osobom trzecim na jakikolwiek okres bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Toruńskiego TBS.

§3

W hali garażowej można garażować wyłącznie pojazdy posiadające aktualne badania techniczne.

§4

Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz.908).
2. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. oraz przestrzegania instrukcji użytkowania hali garażowej.
3. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
4. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
5. Niezakłócania porządku publicznego.
6. Ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń.

§5

Na terenie hali garażowej zabronione jest w szczególności:

1. Magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie.
2. Tankowanie pojazdów.
3. Pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem.
4. Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami.
5. Mycie, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju.
6. Prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania.
7. Parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania.
8. Składowanie śmieci.
9. Dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych.

10. Wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów.
11. Palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia.
12. Dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Toruńskiego TBS.

§6

Toruńskie TBS nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w hali garażowej z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej, w szczególności: w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

§7

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w hali garażowej przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

§8

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w hali garażowej w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z hali garażowej przez innych użytkowników, Zarządca uprawniony będzie do odholowania takiego pojazdu na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania Zarządca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co Użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Toruńskiego TBS.

§9

1. Przedstawiciele Toruńskiego TBS oraz inne wskazane przez Toruńskie TBS podmioty upoważnione są do kontrolowania prawidłowości korzystania przez Najemców z hali garażowej i komórek lokatorskich.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w korzystaniu z hali garażowej przedstawiciele Toruńskiego TBS mogą podejmować wszelkie działania konieczne do zabezpieczenia interesów i majątku Toruńskiego TBS.
3. Najemca obowiązany jest stosować się do wiążących poleceń wydawanych przez przedstawicieli Toruńskiego TBS i osoby upoważnione.

§10

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania lub uszkodzenia instalacji należy niezwłocznie zawiadomić administratora lub Zarządcę osiedla.
2. Najemcy nie wolno samodzielnie ingerować w działanie jakichkolwiek urządzeń technicznych, przewodów instalacyjnych i ich zabezpieczeń.

§11

W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń wobec Najemcy z tytułu korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej Toruńskie TBS ma prawo dokonać potrącenia tych roszczeń z kaucji.

§12

Najemcom nie wolno wykorzystywać pomieszczeń garażu do innych celów niż określone w stosownej umowie z Toruńskim TBS.

§13

Najemcy miejsc postojowych w hali garażowej mają bezwzględny obowiązek przestrzegania niniejszego Regulaminu.